

依頼日 令和 年 月 日

株式会社 ナイスマネジメント 御中

TEL 098-862-7321

FAX 098-862-7326

重要事項に係る調査依頼書

当社は、宅地建物取引業法第 35 条第 1 項第 6 号及び同法施行規則第 16 条の 2 の定め並びに昭和 63 年建設省経動発第 89 号及び平成 4 年建設省経動発第 5 号により、下記の中高層分譲共同住宅（マンション）の取引に係る重要事項について貴社に調査を依頼します。

なお、調査等に必要な費用はお支払いいたしますので、その請求書をご送付ください。

当 社 事 項 (依 頼 者)	会社名	
	所在地 (送付先)	〒
	免許番号	() 第 号
	所属部課	
	担当者	印
	電話番号	
	FAX番号	

物件名称		所在地	
売却依頼主		住戸番号	

調査依頼事項（○を付けた事項の調査を依頼します）

- 管理体制関係（管理組合名称、役員数、理事会活動状況、定期総会開催月、共用部分に付保している損害保険の種類、建築年次）
- 売却依頼主負担費用関係（負担費用の内訳、滞納額等を含む）
- 管理組合の収支・財産状況関係（修繕積立金累積総額、収支予算、管理費等支払方法、金融機関からの借入額、値上げ予定を含む）
- 長期修繕計画関係（修繕計画の有無、共用部分の修繕状況、修繕工事実施予定を含む）
- 管理形態（管理員勤務日、管理室電話番号、本物件担当事務所）
- その他（自治会、サークル活動等を含む）

（備考）

管理規約写し 必要 500円（税別） 不要